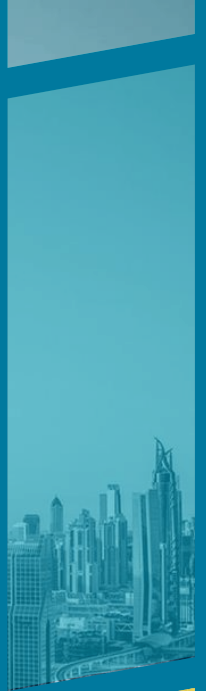


# Manajemen Keuangan Islam

Nur Dhani Hendranastiti  
25 Februari 2021



# Overview

- ▶ Kelas MKI B: Nur Dhani Hendranastiti/Permata Wulandari
- Kontak: [nurdhani@ui.ac.id](mailto:nurdhani@ui.ac.id)
- Silabus
- *Platform*
  - **Zoom + Emas**
  - Google Classroom → Google Meet
  - Ms Teams
- Metode belajar

# Metode Belajar

- Mahasiswa mengerjakan *case study* sesuai dengan topik pada minggu tsb
- Presentasi *case study* dikumpulkan tiap hari Senin pukul 22.00 WIB
- Kelompok yang presentasi akan diumumkan pada hari Selasa jam 07.00 WIB
- Kelompok yang tidak presentasi harap mengajukan pertanyaan bagi kelompok yang presentasi, paling lambat hari Rabu jam 10.00 WIB
- Kelompok yang presentasi menyiapkan jawaban dari pertanyaan-pertanyaan tsb dan mempresentasikannya pada hari Kamis jam 08.00 WIB
- Dilanjutkan dengan *lecturing*

An aerial photograph of a modern, multi-story building with a prominent green roof. The building features a series of vertical, dark-colored panels that create a rhythmic pattern. A rooftop terrace with a white railing and some equipment is visible. The surrounding area is lush with greenery, including trees and walkways. The text 'WARM UP' is overlaid in white on the left side of the image.

**WARM UP**

# 1. Filosofi Manajemen Keuangan Islam



Apa yang kalian ketahui  
tentang Manajemen  
Keuangan?



# Manajemen Keuangan

Pengelolaan sumber daya modal perusahaan untuk membuat keputusan terkait **investasi aset tetap**, **pendanaan perusahaan**, dan dividen

# Filosofi dalam Keuangan Islam

- ▶ Menghindari:
  - ▶ *Riba* → mengapa harus dihindari? Apa implikasi secara ekonominya?
  - ▶ *Gharar* → mengapa harus dihindari? Apa contoh transaksi yang mengandung *gharar*?
  - ▶ *Maysir* → mengapa tidak diperbolehkan? Apa contoh transaksi yang mengandung *maysir*?
- ▶ Alternatif bentuk pembiayaan:
  - ▶ *Mudarabah*
  - ▶ *Musyarakah*
  - ▶ *Murabahah*
  - ▶ *Salam*
  - ▶ *Istisna*
  - ▶ *Ijarah*

# Alternatif bentuk pembiayaan

Jenis Akad	Likuiditas	Jaminan	Imbal hasil
<i>Debt-creating modes</i>			
Qard hasan		Ada	Tidak ada
Penjualan secara kredit	Tidak likuid	Ada	Diketahui
Salam	Tidak likuid	Ada	Tidak diketahui/diketahui
Istisna	Tidak likuid	Ada	Tidak diketahui/diketahui
<i>Semi-debt modes</i>			
Ijarah	Likuid	Ada	Diketahui
<i>Sharing modes</i>			
Musarakah	Likuid	Penalti	Tidak diketahui
Mudarabah	Likuid	Penalti	Tidak diketahui

# Filosofi dalam Keuangan Islam

- ▶ Keuntungan investasi:
  - ▶ Harus berdasarkan aset riil
  - ▶ Menggunakan *benchmark* yang sama dengan bank konvensional tidak membuat operasional menjadi *un-islamic* asalkan prinsip syariah yang lainnya terpenuhi → idealnya, berapa jumlah *benchmark* yang perlu digunakan?
  - ▶ Mengacu pada risiko dan tanggung jawab → tidak bisa hanya transaksi keuangan/moneter saja, berupa transfer uang
    - Apa jenis risiko yang ada di *trade-based financing*?
    - Apa jenis risiko yang ada di *lease-based financing*?
    - Apa jenis risiko yang ada di *equity-based financing*?

# Filosofi dalam Keuangan Islam

- ▶ Bank syariah berurusan dengan barang, bukan uang (tidak seperti bank konvensional) → bagaimana praktik dan aturannya?
- ▶ Transparansi dan pencatatan
- ▶ Risiko yang dihadapi oleh bank syariah
  - ▶ *Asset risk*
  - ▶ *Market and Shari'ah non-compliance risks*
  - ▶ *Greater rate of return*
  - ▶ *Fiduciary risk*
  - ▶ *Legal risk* → *due to involvement in physical asset*
  - ▶ *Withdrawal risk.*

## 2. Utang vs Ekuitas



Apa perbedaan utang dan ekuitas?



# Perbedaan Utang dan Ekuitas

Jenis	Kepemilikan perusahaan	Pengembalian
Utang	Tidak berbagi kepemilikan	Ada pengembalian yang harus dibayar secara periodik
Ekuitas	Berbagi kepemilikan perusahaan	Tidak perlu ada pengembalian secara periodik

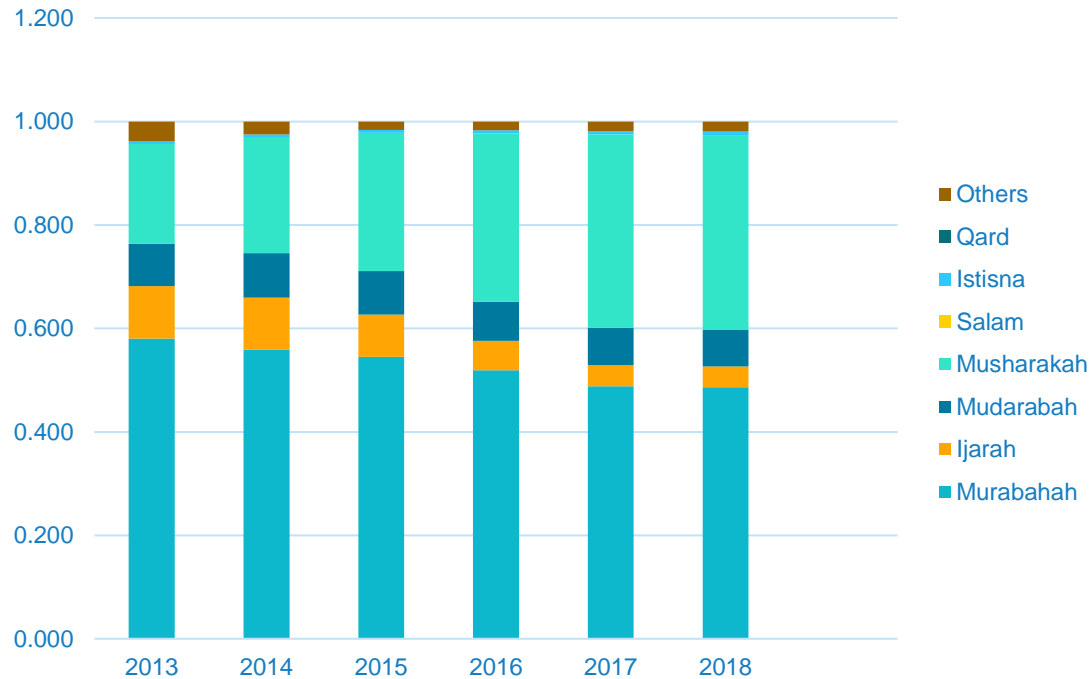
Apakah utang tidak diperbolehkan?



# Utang vs Ekuitas

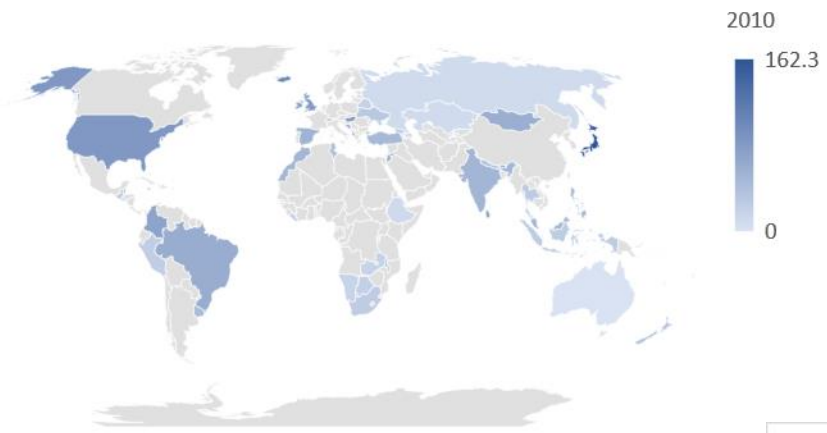
- ▶ Isunya adalah:
  - ▶ Bagaimana utang tsb digunakan
  - ▶ Adanya peningkatan nilai utang yang harus dibayar
- ▶ Yang diinginkan adalah:
  - ▶ Penggunaan ekuitas lebih dipilih
  - ▶ Keseimbangan dalam penggunaan utang dan ekuitas, yang dilakukan secara tepat

# Utang vs Ekuitas



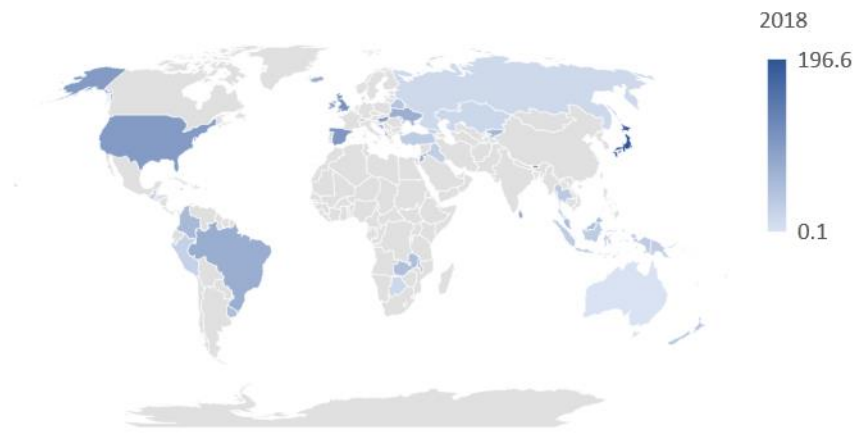
Sumber: IFSB (2020)

# Central Govt Debt (% to GDP)



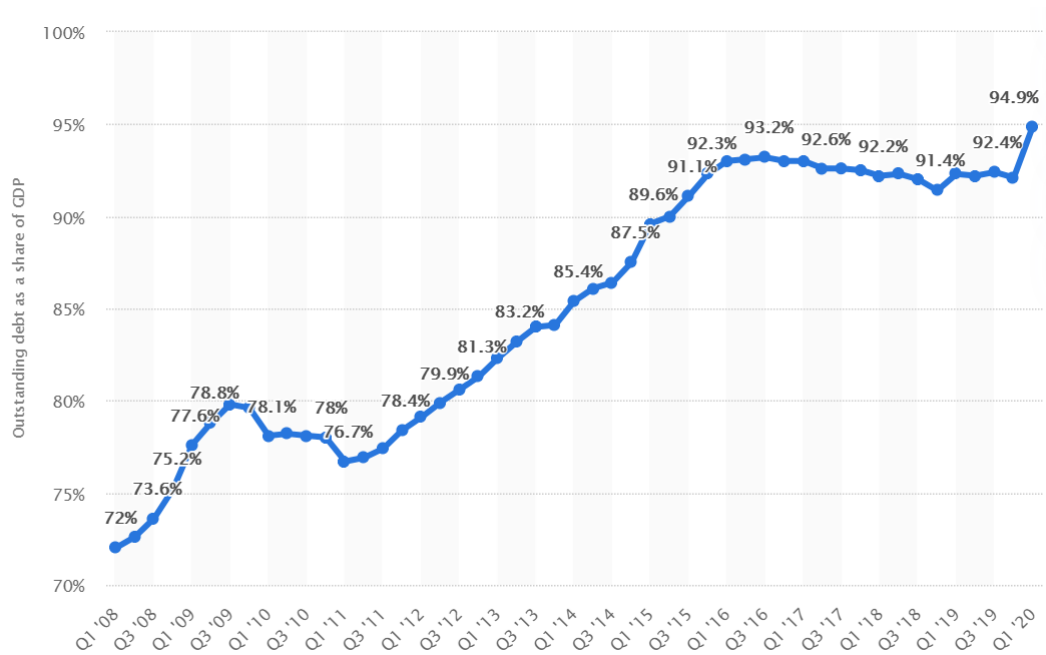
Powered by Bing  
© Australian Bureau of Statistics, GeoNames, Microsoft, Navinfo, TomTom, Wikipedia

# Central Govt Debt (% to GDP)



Powered by Bing  
© Australian Bureau of Statistics, GeoNames, Microsoft, Navinfo, TomTom, Wikipedia





Non-financial Corporate Debt (% to GDP)

# 3.

## Uang, Kebijakan Moneter, dan Manajemen Keuangan Islam

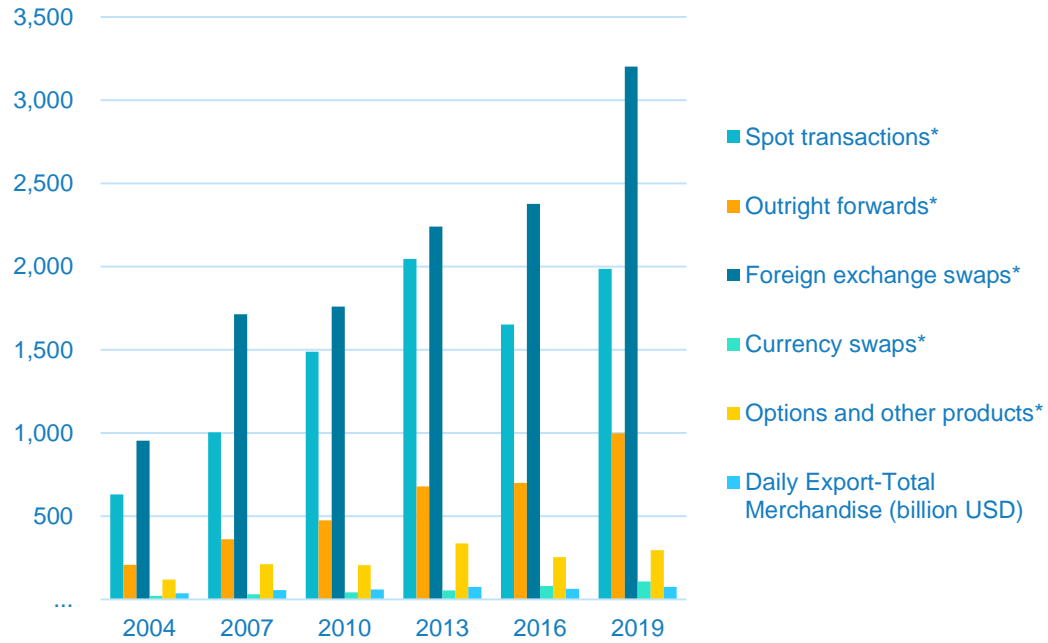


**Apa saja fungsi uang?**



# Fungsi Uang

- ▶ *Medium of exchange*
- ▶ *A measure of value*
- ▶ Komoditas?
- ▶ *Fiat money*



\*Net-net basis, daily averages in April, in billions of US dollars

# Penciptaan Uang

- ▶ <https://www.youtube.com/watch?v=05DaC1Ujrrg>
- ▶ Bagaimana dengan keuangan Islam/bank syariah?

Apakah yang dimaksud  
dengan kebijakan  
moneter?



# Pengertian Kebijakan Moneter

- ▶ Pengendalian money supply yang dilakukan oleh bank sentral, dengan tujuan untuk mengendalikan inflasi dan menjaga pertumbuhan ekonomi
- ▶ <https://www.investopedia.com/terms/m/monetarypolicy.asp>

# HOMEWORK GROUP CASE STUDY (Choose one)

4-page analysis, Times new roman 12 space 1.5, Powerpoint present next week

1. Analyze “what happened if we still use paper money without underlying for the next 100 years”
2. Give an explanation about the damage in trading in currencies (not SPOT transaction)
3. Does today condition about creation of money ideal from the Islamic Perspective?
4. What happened if currency rate fluctuation to debts settlement in today practices?

Terima Kasih

